

A completar por el **Prestamista**:

N.º de préstamo del prestamista/Identificador de préstamo universal _____ N.º de caso de la agencia: _____

Solicitud Uniforme para Préstamo Hipotecario Residencial — Información del préstamo para uso del prestamista

Su prestamista debe completar esta sección.

L1. Información de la propiedad y el préstamo

Estado de propiedad comunitaria

- Al menos uno de los prestatarios vive en un estado que considera la propiedad comunitaria.
- El inmueble se encuentra en un estado que considera la propiedad comunitaria.

Detalles de la transacción

- Conversión del contrato en escritura o contrato de compraventa de terreno
- Renovación
- Construcción-Conversión/Construcción a Permanente
- Cierre único Dos cierres

Costos de construcción/mejoras \$ _____

Fecha de adquisición del lote ____ / ____ / ____ (mm/aaaa)

Costo original del lote \$ _____

Tipo de refinanciamiento

- Sin retiro de dinero en efectivo
- Retiro de dinero en efectivo limitado
- Retiro de dinero en efectivo

Programa de refinanciamiento

- Documentación completa
- Reducción de tasa de interés
- Optimizado sin tasación
- Otro _____

Mejoras de eficiencia energética

- El préstamo hipotecario financiará las mejoras relacionadas con la energía.
- Actualmente, la propiedad está sujeta a un gravamen que podría tener prioridad sobre el gravamen de primera hipoteca, como un gravamen por energía limpia pagado mediante impuestos sobre la propiedad (por ejemplo, el Programa de Evaluación de Energía Limpia de la Propiedad [Property Assessed Clean Energy program]).

Tipo de proyecto Condominio Cooperativa Proyecto de Unidades Planificadas (Planned Unit Development, PUD)

La propiedad no está ubicada en un proyecto

L2. Información del título

El título de la propiedad **se registrará** a nombre de:

Para refinanciamiento: El título de la propiedad **está actualmente registrado** a nombre de:

El inmueble estará registrado como

- Propiedad absoluta
- Derecho de arrendamiento: *Fecha de vencimiento* ____ / ____ / ____ (mm/aaaa)

Forma en la que se registrará el título

- Propiedad única Tenencia conjunta con derecho de supervivencia
- Patrimonio vitalicio Propiedad conyugal
- Tenencia en común Otra _____

Información de fideicomisos

- El título se registrará como fideicomiso *Inter Vivos* (en vida)
- El título se registrará como un fideicomiso anónimo (*land trust*)

Titularidad de territorio indígena

- Propiedad absoluta (en una reserva)
- Fideicomiso anónimo individual (asignado/restringido)
- Fideicomiso anónimo tribal (en una reserva)
- Fideicomiso anónimo tribal (fuera de una reserva)
- Territorios de corporaciones nativas de Alaska

L3. Información del préstamo hipotecario

Tipo de hipoteca solicitada

- Convencional USDA-RD
- FHA VA Otra: _____

Términos del préstamo

Tasa de interés del pagaré _____ %

Plazo del préstamo ____ (meses)

Tipo de gravamen hipotecario

- Primer gravamen
- Gravamen subordinado

Tipo de amortización

- Tasa fija Otro (*explicar*): _____
- Tasa de interés ajustable

Si la tasa de interés es ajustable:

Período inicial antes del primer ajuste ____ (meses)

Período de ajuste posterior ____ (meses)

Características del préstamo

- Pago global (*balloon*)/Plazo del pago global ____ (meses)
- Solo intereses/Plazo solo intereses ____ (meses)
- Amortización negativa
- Multa por pago adelantado/Plazo de multa por pago adelantado ____ (meses)
- Reducción de la tasa de interés (*buydown*) temporal/Tasa de reducción inicial _____ %
- Otra (*explicar*): _____

Pago mensual propuesto para la propiedad

Primera hipoteca (C e I)	\$ _____
Gravamen subordinado (C e I)	\$ _____
Seguro de propietario de vivienda	\$ _____
Seguro complementario sobre la propiedad	\$ _____
Impuestos sobre la propiedad	\$ _____
Seguro hipotecario	\$ _____
Cuotas de asociaciones/proyectos (<i>condominio, cooperativa, PUD</i>)	\$ _____
Otro	\$ _____
TOTAL	\$ _____

Nombre(s) del prestatario: _____

L4. Calificación del prestatario – Reembolso de efectivo o fondos mínimos requeridos**PAGADERO POR EL PRESTATARIO**

A. Precio del contrato de venta	\$
B. Mejoras, renovaciones y reparaciones	\$
C. Terreno (si se adquirió por separado)	\$
D. Para refinanciamiento: Saldo de los préstamos hipotecarios sobre la propiedad que se pagarán en la transacción (Consulte la Tabla 3a. Propiedad que le pertenece)	\$
E. Tarjetas de crédito y otras deudas pagadas (Consulte la Tabla 2c. Obligaciones — Tarjetas de crédito, otras deudas y arrendamientos que adeuda)	\$
F. Costos de cierre del prestatario (incluye pago inicial o prepago de la cuenta de depósito [escrow])	\$
G. Puntos de descuento	\$
H. TOTAL PAGADERO POR EL PRESTATARIO (Total de A a G)	\$

TOTAL DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

I. Monto del préstamo Monto del préstamo sin incluir el seguro hipotecario financiado (o el equivalente del seguro hipotecario) \$ _____ Monto financiado del seguro hipotecario (o equivalente del seguro hipotecario) \$ _____	\$
J. Otros préstamos hipotecarios nuevos sobre la propiedad que el prestatario está comprando o refinanciando (Consulte la Tabla 4b. Otros préstamos hipotecarios nuevos sobre la propiedad que usted está comprando o refinanciando)	\$
K. TOTAL DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS (Total de I y J)	\$

TOTAL DE CRÉDITOS

L. Créditos del vendedor	\$
M. Otros créditos	\$
N. TOTAL DE CRÉDITOS (Total de L y M)	\$

CÁLCULO

TOTAL PAGADERO POR EL PRESTATARIO (Línea H)	\$
MENOS TOTAL DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS (Línea K) Y TOTAL DE CRÉDITOS (Línea N)	– \$
Dinero en efectivo de/para el prestatario (Línea H menos Línea K y Línea N)	\$

NOTA: Este monto no incluye reservas ni otros fondos que el prestamista puede exigir que se verifiquen.**L5. Asesoría para la vivienda y educación para el propietario de vivienda**

Los programas de asesoría para la vivienda y educación para el propietario de vivienda son ofrecidos por terceros independientes para ayudar al prestatario a comprender los derechos y las responsabilidades relacionados con ser propietario de una vivienda. Hay una lista de agencias de asesoramiento para la vivienda aprobadas por el HUD disponible en www.hud.gov/espanol o www.consumerfinance.gov/es.

¿Ha completado el prestatario el programa de educación para propietarios de vivienda (clases grupales o a través de la Web) en los últimos 12 meses? NO SÍ

Si la respuesta es Sí: (1) En qué formato: (Marque el más reciente) Asistió al taller personalmente Completó el taller a través de la Web

(2) Quién lo proporcionó:

Si fue una agencia aprobada por el HUD, indique el número de ID de la agencia de asesoramiento para la vivienda _____

Si no fue una agencia aprobada por el HUD, o no está seguro con respecto a la aprobación, proporcione el nombre de la agencia de asesoramiento para la vivienda _____

(3) Fecha de finalización ____ / ____ mm/aaaa Nombre del prestatario _____

¿Ha completado el prestatario un programa de asesoría para la vivienda (servicios personalizados de asesoría al cliente) en los últimos 12 meses? NO SÍ

Si la respuesta es Sí: (1) En qué formato: (Marque el más reciente) En persona Por teléfono Por Internet

(2) Quién lo proporcionó:

Si fue una agencia aprobada por el HUD, indique el número de ID de la agencia de asesoramiento para la vivienda _____

Si no fue una agencia aprobada por el HUD, o no está seguro con respecto a la aprobación, proporcione el nombre de la agencia de asesoramiento para la vivienda _____

(3) Fecha de finalización ____ / ____ mm/aaaa Nombre del prestatario _____

Nombre(s) del prestatario: _____